

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу топловода са топлотним подстаницама на катастарским парцелама број 244/1, 244/3, 244/5, 172/1, 172/2, 189,182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 111/1 и 112/1 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1.ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] за изградњу топловода са топлотним подстаницама на катастарским парцелама број 244/1, 244/3, 244/5, 172/1, 172/2, 189,182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 111/1 и 112/1 КО Ариље, категорије Г, класификационе ознаке 222230, следећих димензија:**

Главни топловод од предизолованих цеви:

- пречника DN150 у дужини од 246,47 м;
- пречника DN125 у дужини од 63,26 м;
- пречника DN100 у дужини од 305,27 м;

Прикључни топоводи од предизолованих цеви:

- пречника DN100 у дужини од 64,83 м;
- пречника DN80 у дужини 23,5 м;
- пречника DN65 у дужини 47,7 м;
- пречника DN50 у дужини 307,45 м;
- пречника DN40 у дужини 31,61 м;

Предрачунска вредност објекта је: 55.726.511,75 дин. без ПДВ и 66.871.814,10 са ПДВ-ом.

**2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-36696-LOC-5/2021, заводни број LU-22/21 од 01.06.2021.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Оден“ д.о.о. из Београда, главни пројектант Горан Цветков, дипл. инж. маш. лиценца број 330 1577 03.

**3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);**

**4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:**

-доказ да је пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршио идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова.

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене**

зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу топловода са топлотним подстаницама на катастарским парцелама број 244/1, 244/3, 244/5, 172/1, 172/2, 189,182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 111/1 и 112/1 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.06.2021.год. у 15:32:12, број предмета ROP-ARI-36696-CPI-6/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-29/20

Уз захтев инвеститор је доставио:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Главну свеску;
4. Извод из пројекта;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са тачком 1) става 5. члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту.

У току поступка је увидом у члан 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта Општине Ариље утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-36696-LOC-5/2021, заводни број LU-22/21 од 01.06.2021.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

### ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-36696-CPI-6/2021  
Заводни број: GR-29/21, од 07.06.2020. године

Начелник општинске управе  
Горица Петровић